



S.C. SERVTOP S.R.L. Proiectare, Urbanism, Inginerie, Consultanta si alte servicii tehnice
Ploiesti, jud. Prahova tel: 0723617471; fax: 0344816884 mail: office@servtop.ro; www.servtop.ro
Splaiului nr.20, Bl 34H, ap. 1 Nr. ord. Registru com.: J29/2525/2005 Cod unic: RO 18186691



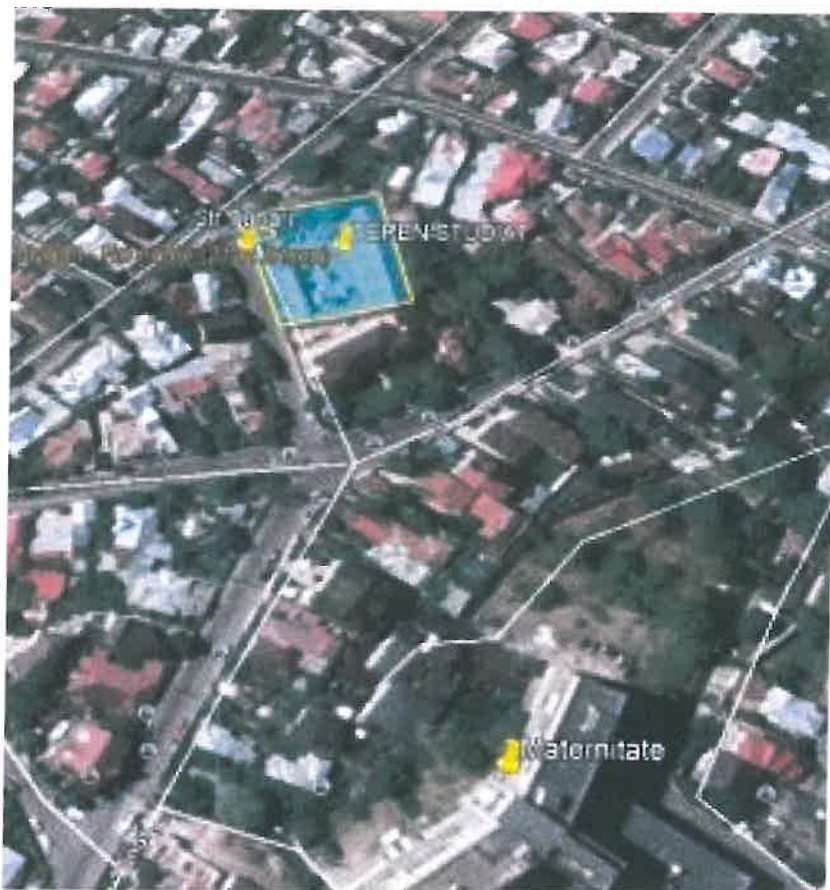
MEMORIU JUSTIFICATIV

-PUZ -

1. DATE GENERALE

-DENUMIREA OBIECTIVULUI :

PUZ-pentru construire imobil locuinte colective P+3+4 retras - prin schimbare destinatie din zona locuinte in zona mixta institutii si servicii si locuinte colective (cu mentinerea avizelor conform CU nr 1086/26.09.2019)



-AMPLASAMENT SI ADRESA:

Mun Ploiesti, str Tunari, nr 1A, jud Prahova

- BENEFICIAR : SC NOVADEX & CA SRL

Terenul studiat este situat in intravilanul orasului Ploiesti, cu adresa postala pe strada Tunari, nr 1A si este proprietatea particulara a societatii SC Novadex & CA SRL, conform contractului de vanzare cumparare nr 3104/07.11.2019.

Terenul studiat prin prezenta documentatie, are acces pietonal si acces carosabil din strada Tunari .



Strada Tunari

Strada Tunari, conf Plan de situatie anexat ,deserveste riveranii din aceasta zona si tranzitul , avand in prezent parte carosabila de 6,20 m.

Profilul strazii Tunari se propune mentinut avand urmatoarele caracteristici :
6,20 parte carosabila –

Trotuare cu latimea de minim 1,20 m

Astfel respectandu-se latimea minima reglementata pentru o strada si permitand accesul autospecialelor .

2. DESCRIEREA PROIECTULUI

Pe terenul studiat beneficiarul doreste construirea unui imobil ce va include **19 apartamente** si un spatiu comercial la parter cu o suprafata de maxim 400 mp .

Se vor asigura 31 locuri de parcare asigurandu-se un coeficient parcaje de minim 1,5% pentru locuinte si HGR525/96, defalcate astfel :

- 10 locuri de parcare in incinta studiata , sub un unghi de 90 grade , cu dimensiunile de 5,00 m x 2,50 m .
- Un loc de parcare in incinta studiata , sub un unghi de 90 grade , cu dimensiunile de 5,00 m x 3,50 m destinat persoanelor cu dizabilitati locomotorii.
- 20 locuri de parcare in subsolul imobilului propus , sub un unghi de 90 grade , cu dimensiunile de 5,00 m x 2,50 m si spatiu de manevra necesar astfel incat atat intrarea cat si iesirea sa se realizeze numai cu fata autoturismelor .
- Accesul in subsol se va realiza prin intermediul rampei propuse cu panta de maxim 18% si latime de minim 5,00 m.

Imobilul propus se va incadra cu trotuar perimetral ce va asigura accesul pietonal.

Scurgerea apelor pluviale:

*- scurgerea apelor pluviale este asigurata prin guri de scurgere, dirijate apoi catre canalizarea stradala existenta.

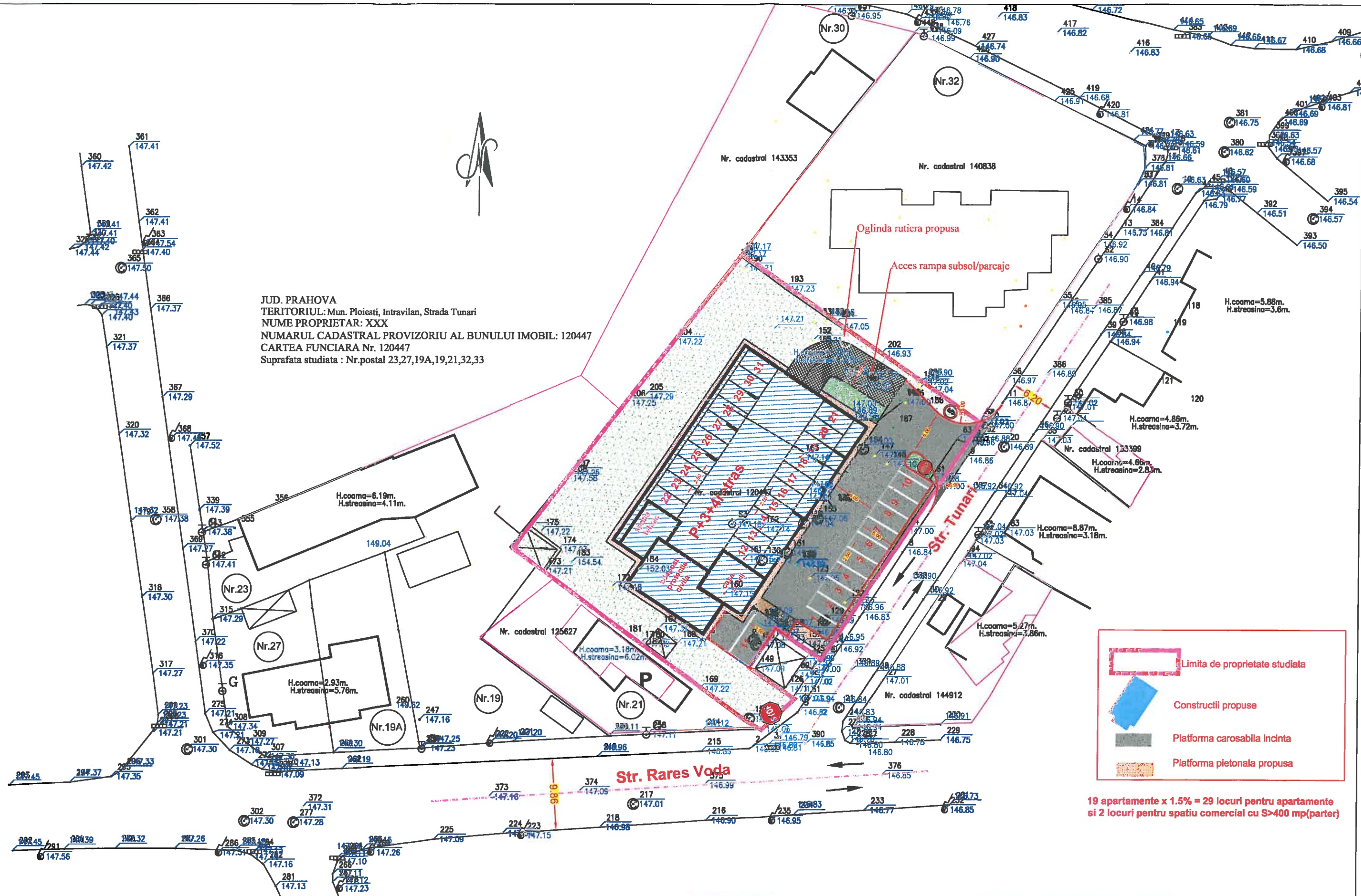
Se vor monta indicatoarele de circulatie : Opre , Limitare de viteza si Oglinda Rutiera , prin grija beneficiarului.

Întocmit,
Tehn Daniela Cojanu



Verificat ,
ing. Balan Sorin





SERVTOP C SERVTOP SF PLOIESTI		SC NOVADEX CA SRL PUZ-construire imobil locuinte colective P+3+4 retras prin schimbare destinatie din locuinte in zona mixta mun Ploiesti, str Tunari, nr 1A, jud Prahova		Proiect nr. 69/2021
Proiectat	ing. Balan Sorin	Scara:	PLAN DE SITUATIE	Faza:
Desenat	teh. Cojanu Nicolae	1:200		PUZ
Mng. Proiect	Mng. Cojanu Daniela			
Sef proiect	ing. Balan Sorin	04/2021		Plan: D 1

